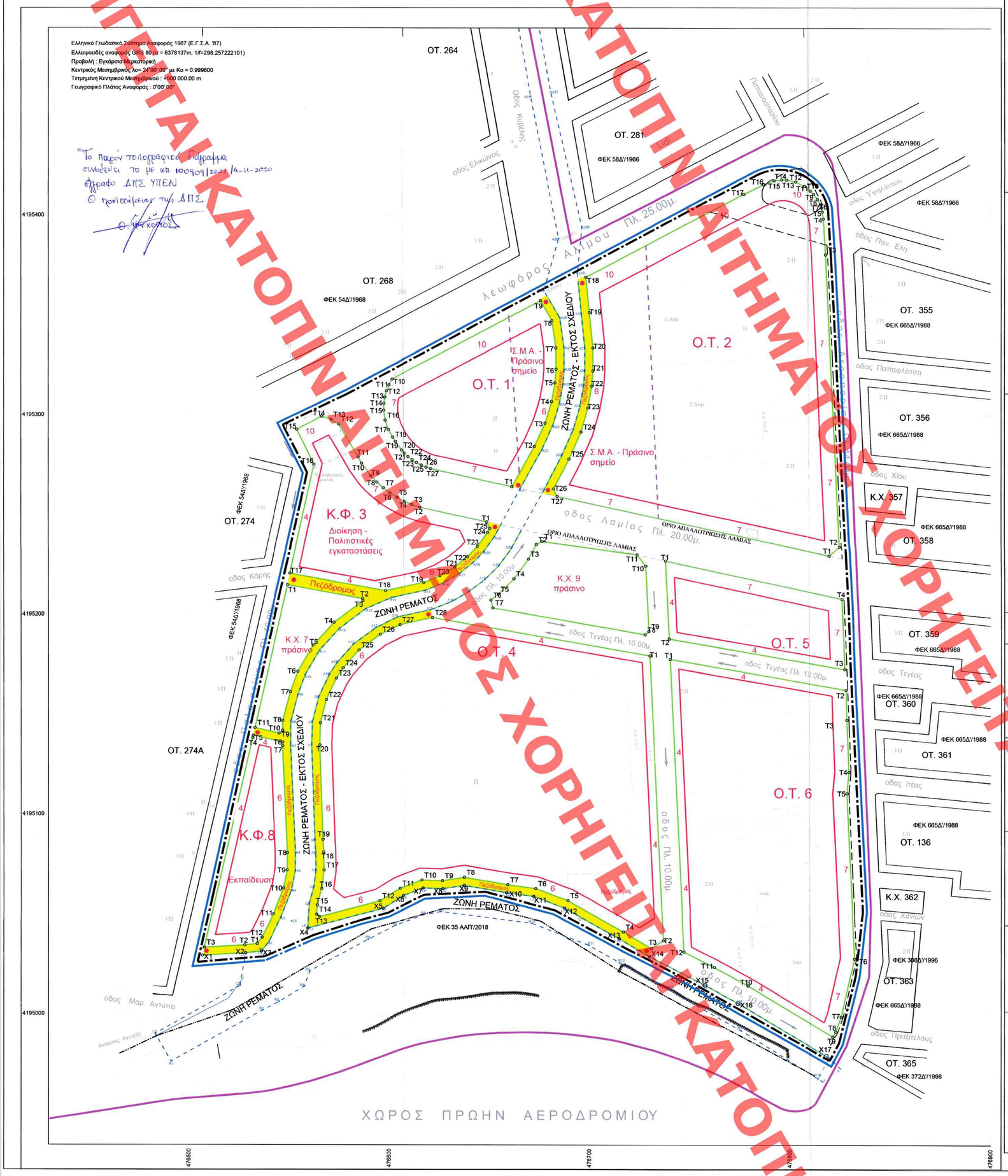
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



α/α	α/α	X	Y
Ο.Τ.1	T1	476661.615	4195264.131
	T2	476672.871	4195284.191
	T3	476678.176	4195295.907
	T4	476681.446	4195306.715
	T5	476683.105	4195316.125
	T6	476683.654	4195322.928
	T7	476683.542	4195333.579
	T8	476681.632	4195347.240
	T9	476675.847	4195357.173
	T10	476601.434	4195317.883
	T11	476599.834	4195314.981
	T12	476598.623	4195311.982
	T13	476597.767	4195308.826
	T14	476597.299	4195305.638
	T15	476597.213	4195302.316
	T16	476597.939	4195297.293
	T17	476599.554	4195292.645
	T18	476601.786	4195288.812
	T19	476603.045	4195286.604
	T20	476606.219	4195282.278
	T21	476607.727	4195280.705
	T22	476609.705	4195278.952
	T23	476611.763	4195277.405
	T24	476613.977	4195276.004
	T25	476616.313	4195274.778
	T26	476618.737	4195273.748
	T27	476620.991	4195272.998
Ο.Τ.2	T1	476819.645	4195229.639
	T2	476824.849	4195233.990
	T3	476818.037	4195380.381
	T4	476816.945	4195398.337
	T5	476816.444	4195401.967
	T6	476816.006	4195403.954
	T7	476815.431	4195405.630
	T8	476813.972	4195408.239
	T9	476812.071	4195410.748
	T10	476810.400	4195412.491
	T11	476807.403	4195414.793
	T12	476803.028	4195416.928
	T13	476798.585	4195417.832
	T14	476796.019	4195417.867
	T15	476792.187	4195417.434
	T16	476787.071	4195415.566
	T17	476777.208	4195410.688
	T18	476698.363	4195369.023
	T19	476700.124	4195351.291
	T20	476701.927	4195333.525
	T21	476701.928	4195322.088
	T22	476701.355	4195314.467
	T23	476699.432	4195303.564
	T24	476696.027	4195291.483
	T25	476690.065	4195277.647
	T26	476682.435	4195263.008
	T27	476684.199	4195259.202
Ο.Τ.3	T1	476649.035	4195246.406
	T2	476615.689	4195253.685
	T3	476611.658	4195255.025
	T4	476607.739	4195256.691
	T5	476603.965	4195258.671
	T6	476600.389	4195260.935
	T7	476597.045	4195263.448
	T8	476593.851	4195266.278
	T9	476590.871	4195269.389
	T10	476586.241	4195275.698
	T11	476584.457	4195278.826
	T12	476574.863	4195295.304
	T13	476571.015	4195297.712
	T14	476566.291	4195299.201
	T15	476553.997	4195292.712
	T16	476562.535	4195275.030
	T17	476550.474	4195220.638
	T18	476598.150	4195211.836
	T19	476617.583	4195216.053
	T20	476625.751	4195219.493
	T21	476633.104	4195223.881
	T22	476639.399	4195229.017
	T23	476644.316	4195234.070
	T24	476649.499	4195241.156
	T25	476650.550	4195243.144
Ο.Τ.4	T1	476730.527	4195179.299
	T2	476737.158	4195036.778
	T3	476730.999	4195032.872
	T4	476717.057	4195041.115
	T5	476689.396	4195056.635
	T6	476673.387	4195062.701
	T7	476659.334	4195064.570
	T8	476637.789	4195068.327
	T9	476626.897	4195066.617
	T10	476616.611	4195066.927
	T11	476605.579	4195062.743
	T12	476595.391	4195056.479
	T13	476565.417	4195048.559
	T14	476563.940	4195049.759
	T15	476564.179	4195054.339
	T16	476566.428	4195062.578
	T17	476567.634	4195071.917
	T18	476567.412	4195080.931
	T19	476567.082	4195087.239
	T20	476565.486	4195134.524
	T21	476565.818	4195145.584
	T22	476568.733	4195157.247
	T23	476573.715	4195167.989
	T24	476577.071	4195173.077
	T25	476584.967	4195182.092
	T26	476595.512	4195189.964
	T27	476605.497	4195194.868
	T28	476621.974	4195198.382
Ο.Τ.5	T1	476738.372	4195226.907
	T2	476740.162	4195187.758
	T3	476827.391	4195172.424
	T4	476826.014	4195207.778
Ο.Τ.6	T1	476740.620	4195177.525
	T2	476827.985	4195162.167
	T3	476828.402	4195147.222
	T4	476829.452	4195121.126
	T5	476828.445	4195110.506
	T6	476832.411	4195027.613
	T7	476825.724	4194998.592
	T8	476823.036	4194991.072
	T9	476821.635	4194988.631
	T10	476779.256	4195014.131
	T11	476762.637	4195023.366
	T12	476747.431	4195031.139
Κ.Χ.7	α/α	X	Y
	T1	476549.358	4195214.743
	T2	476586.811	4195207.829
	T3	476586.941	4195206.705
	T4	476572.589	4195195.961
	T5	476562.154	4195184.441
	T6	476554.495	4195171.306
	T7	476550.782	4195161.120
	T8	476547.006	4195146.780
	T9	476548.999	4195141.862
	T10	476545.202	4195140.430
	T11	476533.089	4195143.181
Κ.Φ.8	T1	476534.222	4195035.115
	T2	476528.097	4195034.433
	T3	476507.866	4195033.218
	T4	476531.919	4195138.032
	T5	476532.203	4195139.281
	T6	476546.990	4195136.922
	T7	476546.987	4195133.996
	T8	476549.340	4195080.595
	T9	476549.279	4195071.963
	T10	476547.492	4195062.708
	T11	476542.426	4195050.040
	T12	476536.682	4195039.266
Κ.Χ.9	T1	476676.771	4195236.560
	T2	476673.815	4195235.088
	T3	476669.765	4195227.834
	T4	476662.496	4195217.919
	T5	476654.729	4195210.104
	T6	476651.000	4195207.199
	T7	476651.981	4195203.260
	T8	476728.099	4195189.879
	T9	476729.979	4195191.531
	T10	476728.474	4195224.433
	T11	476724.099	4195230.002
Περιφερειακά	α/α	X	Y
	X1	476506.937	4195029.195
	X2	476528.435	4195030.446
	X3	476536.345	4195031.327
	X4	476559.576	4195042.878
	X5	476596.983	4195052.762
	X6	476607.352	4195059.138
	X7	476617.286	4195062.905
	X8	476627.149	4195062.607
	X9	476637.754	4195064.273
	X10	476658.727	4195060.615
	X11	476672.401	4195058.797
	X12	476687.700	4195053.001
	X13	476715.061	4195037.649
	X14	476729.962	4195028.838
	X15	476757.931	4195014.540
	X16	476774.248	4195005.473
	X17	476818.305	4194978.964

ΥΠΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 106/700/4652/16-11-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡ. ΡΕΜΑΤΟΣ Α.ΝΙΚΟΛΑΟΥ		
A/A	X	Y
B	X=476988.40	Y=4194877.73
A	X=476825.68	Y=4194972.54
L19	X=476819.78	Y=4194978.07
L18	X=476774.20	Y=4195005.47
L17	X=476757.93	Y=4195014.54
L16	X=476729.96	Y=4195028.84
L15	X=476715.06	Y=4195037.65
L14	X=476687.69	Y=4195053.00
L13	X=476672.40	Y=4195058.79
L12	X=476658.60	Y=4195060.68
L11	X=476637.75	Y=4195064.27
L10	X=476627.14	Y=4195062.60
L9	X=476617.28	Y=4195062.90
L8	X=476607.35	Y=4195059.13
L7	X=476596.98	Y=4195052.76
L6	X=476559.57	Y=4195042.88
L5	X=476551.44	Y=4195030.45
L4	X=476536.35	Y=4195031.33
L3	X=476528.44	Y=4195030.45
L2	X=476525.67	Y=4195014.03
L1	X=476483.32	Y=4194989.98
R1	X=476491.26	Y=4194976.04
R2	X=476536.93	Y=4195001.84
R3	X=476545.28	Y=4195006.17
R4	X=476557.87	Y=4195013.77
R5	X=476560.60	Y=4195021.44
R6	X=476589.68	Y=4195037.34
R7	X=476603.27	Y=4195044.36
R8	X=476617.42	Y=4195049.59
R9	X=476626.15	Y=4195051.19
R10	X=476671.34	Y=4195045.52
R11	X=476699.87	Y=4195034.44
R12	X=476715.07	Y=4195025.74
R13	X=476740.01	Y=4195012.31
R14	X=476775.63	Y=4194991.83
R15	X=476814.21	Y=4194967.64
A'	X=476817.05	Y=4194965.99
B'	X=476983.39	Y=4194969.08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΚΛΑΔΟΥ		
A/A	X	Y
A1	X=476536.25	Y=4195031.33
A2	X=476540.10	Y=4195036.16
A3	X=476546.09	Y=4195048.42
A4	X=476551.35	Y=4195061.67
A5	X=476553.28	Y=4195071.56
A6	X=476553.34	Y=4195080.67
A7	X=476550.99	Y=4195134.08
A8	X=476551.01	Y=4195146.26
A9	X=476554.60	Y=4195159.92
A10	X=476558.13	Y=4195169.60
A11	X=476565.40	Y=4195182.07
A12	X=476575.29	Y=4195192.99
A13	X=476588.48	Y=4195202.86
A14	X=476601.07	Y=4195208.38
A15	X=476618.79	Y=4195212.22
A16	X=476627.56	Y=4195215.92
A17	X=476635.41	Y=4195220.60
A18	X=476642.11	Y=4195226.06
A19	X=476647.38	Y=4195231.48
A20	X=476652.90	Y=4195239.03
A21	X=476665.71	Y=4195263.25
A22	X=476676.44	Y=4195282.38
A23	X=476681.93	Y=4195294.50
A24	X=476685.34	Y=4195305.79
A25	X=476687.08	Y=4195315.62
A26	X=476687.66	Y=4195322.79
A27	X=476687.54	Y=4195333.88
A28	X=476685.48	Y=4195348.57
A29	X=476685.48	Y=4195348.57
A30	X=476684.85	Y=4195388.27
A31	X=476670.88	Y=4195459.60
A32	X=476654.46	Y=4195551.44
Δ1	X=476559.57	Y=4195042.88
Δ2	X=476560.21	Y=4195054.98
Δ3	X=476562.50	Y=4195063.36
Δ4	X=476563.63	Y=4195072.13
Δ5	X=476563.42	Y=4195080.78
Δ6	X=476563.09	Y=4195087.07
Δ7	X=476561.48	Y=4195134.52
Δ8	X=476560.83	Y=4195146.14
Δ9	X=476564.94	Y=4195158.59
Δ10	X=476570.21	Y=4195169.94
Δ11	X=476575.39	Y=4195175.51
Δ12	X=476582.24	Y=4195185.05
Δ13	X=476593.42	Y=4195193.39
Δ14	X=476604.18	Y=4195198.68
Δ15	X=476620.93	Y=4195202.25
Δ16	X=476631.56	Y=4195206.40
Δ17	X=476640.35	Y=4195211.58
Δ18	X=476648.08	Y=4195217.60
Δ19	X=476654.87	Y=4195224.44
Δ20	X=476661.34	Y=4195233.25
Δ21	X=476677.77	Y=4195262.68
Δ22	X=476686.45	Y=4195279.51
Δ23	X=476692.25	Y=4195292.83
Δ24	X=476695.53	Y=4195304.46
Δ25	X=476697.38	Y=4195314.97
Δ26	X=476697.93	Y=4195322.24
Δ27	X=476697.93	Y=4195333.32
Δ28	X=476696.14	Y=4195350.89
Δ29	X=476694.13	Y=4195371.18
Δ30	X=476696.46	Y=4195394.02
Δ31	X=476680.84	Y=4195461.76
Δ32	X=476664.50	Y=4195553.23

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛ. ΑΝΑΠΤ. (ΣΟΑ)-ΦΕΚ 35ΑΑΠ/2018
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ - ΦΕΚ 19Δ'/24-3-2015
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- (01) ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- (02/01) ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- **Ο.Τ. 2** ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- **7.0** ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- **Τ 2$_O$** ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση ΒΙ.ΠΑ – ΒΙΟ.ΠΑ προς εξυγίανση όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του από Π.Δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987) και επιπρόσθετα για την εξυγείανση της περιοχής τις εξής χρήσεις :

1. Κατοικία-Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβαστού προς την κυρία χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κλπ.)
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παραχής προσωπικών υπηρεσιών
4. Γραφεία, Τράπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ.)
8. Κτίρια εκπαίδευσης. - πρωτοβάθμιας. - δευτεροβάθμιας. - τριτοβάθμιας. - ειδικής εκπαίδευσης
9. Κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία κλινικές)
10. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
11. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες πάρκα άλση οδοί παιδικές χαρές κλπ.)
12. Άλλες ειδικές χρήσεις (στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία κλπ.)
13. Σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων - Πράσινο σημείο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	Όροι δόμησης	Εγκαταστάσεις πλην κοινωφελών δραστηριοτήτων & αστικών υποδομών	Εγκαταστάσεις κοινωφελών δραστηριοτήτων & αστικών υποδομών
1.	Συντελεστής δόμησης	0.6	1.0
2.	Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) - Πρόσωπο (μ.)	2000 - 30	2000 - 30
3.	Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Εμβαδόν (τ.μ.) - Πρόσωπο (μ.)	1000 - 20	1000 - 20
4.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	50%	60%
5.	Μέγιστο ύψος κτισμάτων	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ
6.	Δεσμεύσεις	Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων Οι οικοδομικές άδειες που εκδίδονται ελέγχονται από το Σ.Α. Η εκσκαφή των θεμελίων γίνεται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων Οι οικοδομικές άδειες που εκδίδονται ελέγχονται από το Σ.Α. Η εκσκαφή των θεμελίων γίνεται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
7.	Απαγορεύεται	PILOTIS	PILOTIS
8.	Λοιποί όροι δόμησης	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ
9.	Επιτρεπόμενη Κατάτμηση	10000 τ.μ.	10000 τ.μ.
10.	Στα οικόπεδα που εφάπτονται στις παραρεμάτιες οδούς απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του ρέματος		

ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Όροι δόμησης : ΦΕΚ 5 Δ'/20-1-1986

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Αγίου Νικολάου Τραχώνων στο Δήμο Αλίμου - ΦΕΚ 19Δ'/24-3-2015

Όριο απαλλοτρίωσης Λεωφ. Αλίμου : ΦΕΚ : 81Δ'/30-5-1963

Όριο απαλλοτρίωσης Οδού Λαμίας : ΦΕΚ : 1029Δ'/16-10-1987

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΤΡΟΥΜΠΑΡΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ (ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ)	Β1' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ	1 : 1.000 / Α.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020	

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΜΟΥΣΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΑΣΟΥΡΗ
Πολιτικός Μηχανικός